

Eduardo Martínez Abascal



## Persona y mercado

Existe una corriente de pensamiento muy amplia que desconfía de la economía de mercado, y en el fondo de la libertad del individuo. Está corriente incluye desde los socialistas (sea vertiente comunista, marxista, socialdemócrata, etc.), hasta los verdes. No digo que todos estén en contra de la economía de mercado; simplemente la ven con cierto recelo. Piensan que el mejor garante del bienestar del individuo es el Estado. Se preocupan mucho por el bien de la sociedad, pero no sé si tanto por el bien de las personas concretas que forman esa sociedad.

En el furor de la crisis financiera (otoño de 2008 a invierno de 2009) esta corriente se ha hecho oír y fuerte: comentarios sobre el fracaso del capitalismo, la necesidad de que el Gobierno intervenga más en la economía, etc. Una especie de vuelta al keynesianismo. Una desconfianza general en el mercado y una confianza en el Estado salvador. He de confesar que hasta el más liberal de los liberales puede dudar cuando la corriente contraria es tan fuerte y tan extendida. Pero mucho más cuando ves los despidos y el sufrimiento causado por los desmanes de algunas empresas (sobre todo en el sector financiero norteamericano). Los defensores del intervencionismo dicen, con frase feliz: "la persona está por encima del mercado". Estamos de acuerdo... y la duda se convierte en "comezón de conciencia" cuando uno mantiene una fe cristiana comprometida con el valor de la persona. Y, sin embargo, todo esto, en mi opinión, encierra un sofisma. El problema está en que "algunas personas están por encima del mercado" (frase de mi amigo Mateu). Son algunos los que se han saltado las reglas del juego, con la vista gorda o incluso con el apoyo o connivencia del poder político (sea autonómico, municipal o estatal). Sus comportamientos han contribuido a la crisis.

Está demostrado que el mejor sistema para facilitar el bienestar económico de cada persona es la libertad de mercado. La evidencia al respecto es enorme (ya mencionada en artículos anteriores de esta columna). Los líos vienen cuando se empieza a regular a diestro y siniestro, favoreciendo a unos pocos que tienen más poder político, económico o mediático (los que vociferan más) y la factura la tenemos que pagar los demás.

Creo que hay que prestar más atención a la persona y menos a la sociedad. Cómo organizar la sociedad no es ya hoy en día un tema ideológico, sino de pura eficiencia: ver qué sistema funciona mejor (sea en educación, en transporte, en sanidad, etc.) y siempre buscando que la persona esté mejor atendida.

Profesor del IESE

LA VIVIENDA ARRENDADA EXPERIMENTA UN IMPORTANTE REPUNTE ESTOS DÍAS GRACIAS A LA DEMANDA DE ESTUDIANTES, QUE BUSCAN CASAS CÉNTRICAS A PRECIOS ECONÓMICOS.

# Los pisos en alquiler sacan nota en septiembre

Rocío Ruiz. Madrid

Llegan los primeros días de septiembre y, con ellos, un nuevo curso académico que, en miles de casos, conlleva un cambio de domicilio. Son muchos los estudiantes que deben buscar una nueva vivienda donde quedarse durante su periodo estudiantil. Una buena oportunidad para el mercado inmobiliario, acuciado por una sobreoferta, que tiene en los universitarios un cliente que se mantiene a pesar de la incertidumbre económica.

Según los expertos, los estudiantes buscan vivienda en dos periodos del año. En primer lugar, a finales de abril, coincidiendo con la etapa de preinscripción de las residencias de estudiantes. Pero es a finales del verano cuando se produce la búsqueda masiva y de forma más activa.

Entre los estudiantes, son muchos los que optan por alquilar un piso o una habitación a través de agencias de intermediación, que les permite realizar todas las gestiones online.

"A través de la web, se puede tramitar el envío de documentación, los pagos, etc. En cambio, entre los españoles, la gestión es a través de contacto personal".

Aunque la demanda es variada, en la mayoría de casos,



Anuncios de alquiler en la zona universitaria de Madrid.

la prioridad es una ubicación céntrica y precio asequible. "Hay de todo, gente que busca localización y otros, calidad. En general, lo que demandan es que esté bien comunicada", señala Callejo.

Por ciudades, destacan las dos grandes capitales, así como ciudades con tradición universitaria como Salaman-

ca y Cáceres. "Por volumen, Madrid y Barcelona son plazas con una demanda importante, pero están muy explotadas. Hay muchísima oferta y que hace que los precios se ajusten lo máximo posible".

En Madrid, las zonas con mayor demanda son los barrios de Argüelles y Moncloa, los más cercanos a la zona

universitaria de los centros públicos de la Complutense y Politécnica de Madrid.

A estas ubicaciones tradicionales, se suman ahora nuevas zonas del noroeste de Madrid, donde varias instituciones privadas cuentan con sus respectivos centros.

### Contrato

Los estudiantes buscan, en general, alquilar la vivienda durante los meses que dura el curso escolar frente al año que suelen prolongar los contratos más habituales.

A pesar de la crisis, la mayoría de los portales inmobiliarios asegura que el precio de estos alquileres no ha variado sensiblemente de un año a otro. "En Valencia, un piso de tres habitaciones puede valer unos 210 euros por persona y, en Madrid, cuesta unos 350-400 euros mensuales por habitación", explica el responsable de Ragooh.

En este precio, se incluyen los gastos de comunidad y extras como Internet que ofrecen empresas de intermediación inmobiliaria como Ragooh.

La falta de propiedades con las que avalar el alquiler hace que no se exija este seguro bancario a los estudiantes, a pesar de que sea una práctica bastante extendida en el resto del mercado del alquiler.



HOTELES - VACACIONES - COCHES DE ALQUILER  
ENTRADAS - PRECIO MÍNIMO GARANTIZADO

### EL TIEMPO

MÁXIMA	MÍNIMA
34	14
Valencia	Valladolid

### ESPAÑA

Ciudad	Máx.	Mín.	Condiciones
A Coruña	20	15	Lluvioso
Barcelona	27	23	Nuboso
Bilbao	23	15	Nuboso
Madrid	24	18	Nuboso
Málaga	31	19	Nuboso
P. Mallorca	28	19	Nuboso

Ciudad	Máx.	Mín.	Condiciones
Sevilla	31	21	Nuboso
Tenerife	27	21	Nuboso
Toledo	28	18	Nuboso
Valencia	34	23	Nuboso
Valladolid	24	14	Lluvioso
Zaragoza	28	20	Nuboso

### EUROPA

Ciudad	Máx.	Mín.	Condiciones
Ámsterdam	15	10	Lluvioso
Berlín	17	7	Nuboso
Bruselas	19	13	Lluvioso
Estocolmo	16	8	Nuboso
Ginebra	17	14	Lluvioso
Lisboa	24	18	Despejado

Ciudad	Máx.	Mín.	Condiciones
Londres	19	13	Lluvioso
Moscú	12	6	Nuboso
Praga	18	5	Nuboso
Roma	28	16	Despejado
Viena	17	6	Nuboso
Zurich	19	13	Lluvioso

### MUNDO

Ciudad	Máx.	Mín.	Condiciones
Buenos Aires	20	9	Despejado
México	23	12	Lluvioso
Miami	30	26	Lluvioso
Nueva York	31	20	Nuboso
Rabat	25	19	Nuboso
Tokio	37	27	Nuboso



TEATRO DE LA ZARZUELA  
c/ Jovellanos, 4  
Metro Sevilla



Corella Ballet  
Castilla y León

# Corella Ballet

Castilla y León

## El Lago de los Cisnes

Ballet en cuatro actos

del 5 al 12 de Septiembre

Música de Piotr I. Tchaikovsky, coreografía basada en la versión original de Marius Petipa y Leiv Ivanov, revisada por Ángel Corella. Diseño de escenografía y Vestuario: Benjamin Tyrrel.

Co-producción del Teatro Calderón de Valladolid, del Teatro Campoamor de Oviedo, del Teatre Auditori de Sant Cugat y la colaboración de Caja Segovia

Patrocina:



Colabora: Official Partner:



Servicaixa.com  
915 24 54 10